



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Héméra Villa Fal Biarritz ouvrira ses portes aux professionnels et aux Biarrots en juin 2025

**Opérateur d'espaces innovants alliant coworking, événements et services pour les entreprises et indépendants en Nouvelle-Aquitaine, Héméra ouvrira à Biarritz au printemps 2025. Premier espace Héméra au Pays Basque, la Villa Fal offrira un nouveau lieu de travail, de rencontres et de partage autour de la mode et du design, dans une bâtisse de style palladien entourée d'un parc paysager de près de 1 hectare.**

**Biarritz, le 25 septembre 2024** - Avec 7 espaces déjà ouverts en Nouvelle-Aquitaine et 6 prévus à l'horizon 2026, Héméra a amorcé depuis le début du mois de septembre le chantier de rénovation de la Villa Fal, bâtiment iconique de la ville de Biarritz, resté longtemps inoccupé.

Ouverture prévue en juin 2025 pour ce nouvel espace hybride ! Dédié aux métiers de la mode et du design, le lieu renouera avec l'histoire riche du berceau biarrot de la mode française.

Coworking, bureaux, espaces événementiels, services pour les entrepreneurs et les professionnels indépendants : la mode et le design auront une place de choix tant dans la programmation d'événements que dans les animations proposées au sein du bâtiment et dans le choix de ses occupants coworkers.

### **Le coworking, en demande croissante à Biarritz**

Séduit par l'architecture atypique de la Villa Fal, conscient de l'attachement des Biarrots à ce site historique et convaincu du potentiel de cet espace pour les professionnels, Héméra a décidé d'investir dans sa réhabilitation complète.

Construite en 1911 par François-Serge de Yturbe et localisée au 1 bis rue Francis



Jammes, la bâtisse de style palladien offrira près de 1000 m<sup>2</sup> de bureaux et espaces partagés entièrement aménagés pour les entreprises et les indépendants, complétés par un ensemble paysager de presque un hectare.

*“Nous avons eu des retours très positifs et plusieurs demandes de collaboration depuis les premières annonces de notre installation à Biarritz, explique Julien Parrou-Duboscq, Co-fondateur et Président d'Héméra.*

*La Villa Fal présente un potentiel unique. Lui redonner vie et l'ouvrir aux Biarrots renforce pour de nombreux professionnels l'intérêt de ce futur espace Héméra, qui sera, nous en sommes convaincus, un lieu majeur et iconique pour notre écosystème.”*

### **Héméra Villa Fal : 3 vastes espaces événementiels et 114 postes de travail**

La Villa Fal offrira une belle capacité d'accueil pour les événements professionnels : conférences, réunions, cocktails en intérieur ou en extérieur. Le hall et le grand parc seront en effet complétés par un grand salon modulable, équipé pour recevoir jusqu'à 60 personnes assises.

Répartis sur deux niveaux, les 114 postes de travail seront distribués en 20 bureaux fermés de 2 à 10 postes avec également des postes fixes en espaces partagés (open space).

Concernant les conditions d'installation, elles restent identiques dans tous les sites Héméra de la région : pas d'engagement de durée, seulement 1 mois de préavis, pas de dépôt de garantie ni caution et pas de frais supplémentaires, car tout est inclus. Héméra mise sur la flexibilité et la simplicité pour ses clients.

### **Des formules offrant un accès à l'écosystème régional**

Les pré-réservations d'espaces au sein d'Héméra Villa Fal sont ouvertes à partir d'aujourd'hui. Le prix débute à 350 €HT/mois, tous services inclus, pour des postes individuels ou des bureaux de 2, 4 et jusqu'à 10 personnes.

Comme dans tous les espaces Héméra en Nouvelle-Aquitaine, devenir coworker permet d'accéder à l'ensemble de l'écosystème régional : Bordeaux, Agen, Limoges, Périgord. Mobilité et flexibilité devenant des critères essentiels dans le choix d'un espace de travail dans la région.

La Villa Fal est située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Biarritz. L'offre Working café offrira la possibilité d'y travailler à la journée ou à la demi-journée. Idéal pour les travailleurs de passage ou les indépendants souhaitant plus de souplesse



dans leur organisation. Restant entièrement ouvert aux Biarrots en journée, le parc entourant la Villa pourra aussi accueillir une programmation d'événements à la belle saison.

Rendez-vous dès le printemps prochain pour découvrir Héméra Villa Fal entièrement réhabilité et aménagé !

Pour toutes demandes concernant la location de bureaux ou l'événementiel à Biarritz, contacter Laure Fourcade : [laure@hemera.camp](mailto:laure@hemera.camp) ou visiter le site [hemera.camp](http://hemera.camp)

Retrouvez en ligne **les images 3D d'Héméra Villa Fal** ainsi que le [logo d'Héméra](#)

---

#### À propos d'Héméra

Héméra a été fondé en 2016 par des entrepreneurs de la région Nouvelle-Aquitaine. Héméra est opérateur de lieux innovants et anime une communauté d'entrepreneurs. Son ambition est d'accueillir tous les acteurs des écosystèmes de la Région, dans ses villes principales ou attractives, et organiser des événements professionnels pour faciliter les échanges et les financements des projets.

Le nom Héméra provient du nom de la déesse grecque du jour et de l'éveil, l'ambition de la société étant de donner ou redonner vie et lumière à tous les projets.

#### Contact Presse Héméra

Julien Parrou-Duboscq, [julien@hemera.camp](mailto:julien@hemera.camp) - 0625390282

Anaïs Lemasson, [alemasson@hemera.camp](mailto:alemasson@hemera.camp) - 0756889045