



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## HÉMÉRA REDONNE VIE À LA VILLA FAL À BIARRITZ : INAUGURATION LE 2 JUILLET 2025

**Un lieu entièrement rénové, pensé pour les entrepreneurs  
et les acteurs de la mode et du design**

**Biarritz, le 2 juillet 2025** – Héméra, opérateur d'espaces hybrides mêlant bureaux partagés, espaces événementiels et services pour les entreprises et les indépendants, annonce l'ouverture officielle, après des travaux de rénovation importants, d'**Héméra Villa Fal Biarritz**. Cette nouvelle adresse emblématique, pensée pour accueillir les événements et les acteurs des métiers de la mode et du design, est inaugurée à l'occasion d'un **cocktail festif le mercredi 2 juillet**, en présence de **Maidor Arosteguy, Maire de Biarritz**.

Héméra réunit ce jour tous les acteurs économiques, culturels et les partenaires du projet dans le 9<sup>e</sup> espace de l'écosystème régional Héméra. Cocktail, interventions et visites du bâtiment entièrement réaménagé : une bâtisse de style palladien nichée au cœur d'un hectare de parc paysager.

Le lieu, longtemps abandonné, a fait l'objet d'une rénovation importante, respectueuse de son histoire et de ses caractéristiques. La bâtisse peut aujourd'hui retrouver la lumière et devenir un **espace de rencontres, de travail et d'innovation** pour les professionnels de la création, de la mode et du design. Des domaines d'excellence de la ville de Biarritz et du Pays Basque.

### **Lieu emblématique, vocation créative**

Construite en 1911 par François-Serge de Yturbe, la Villa Fal renaît aujourd'hui et s'ouvre aux entrepreneurs de la région comme aux travailleurs en mobilité. Avec près de **1 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'espaces partagés**, elle offre un environnement de travail stimulant aux professionnels, à seulement quelques minutes à pied de la Gare de



Biarritz, du centre-ville et de la plage.

L'ambition du lieu : proposer **un espace hybride respectueux de l'histoire biarrote**, soutenant le développement local des métiers de la mode et du design. Dans la Villa, un espace atelier partagé sera dédié à ces secteurs avec des professionnel-les coworkers déjà engagés dans la communauté. L'animation du site et la programmation événementielle valoriseront aussi ces secteurs-clés.

« La Villa Fal est un lieu absolument unique. Lui redonner vie et l'ouvrir aux Biarrots en fera, nous en sommes convaincus, un espace iconique pour notre écosystème et pour les habitants », explique **Julien Parrou-Duboscq, Co-fondateur et Président d'Héméra**.

### **Un espace ouvert sur la ville**

La Villa Fal souhaite ainsi devenir **un lieu de vie et de culture**, avec une **programmation événementielle estivale ouverte au public** dans son parc arboré comme par exemple un cinéma en plein air.

Conférences, ateliers, rencontres, expositions et événements professionnels : les différents espaces du bâtiment pourront être privatisés ou mis à disposition des acteurs et collectifs locaux, afin d'imaginer des événements stimulants qui soutiennent l'économie, l'entrepreneuriat et les initiatives associatives.

### **Un grand événement déjà en préparation**

Héméra annonce ce jour préparer un premier temps fort de la programmation événementielle dans la Villa Fal. Dès cet automne, à l'occasion de la Quinzaine de la mode, **un événement ouvert au grand public sera organisé pour sensibiliser aux enjeux de la mode circulaire**. Plus de détails sur cette programmation seront dévoilés à partir de la rentrée. Les acteurs déjà présents à Biarritz seront bien-sûr invités à rejoindre la programmation !

### **Une offre flexible pour les professionnels**



Pour répondre aux besoins variés des professionnels, Héméra Villa Fal propose dès son ouverture le 2 juillet 2025 :

- **114 postes de travail** répartis en 20 bureaux privatifs (de 2 à 10 postes) et des postes en espace partagé (*open space*)
- **Trois vastes espaces événementiels**, dont un salon modulable accueillant jusqu'à 60 personnes assises et près d'une centaine en format cocktail
- Une offre **Working Café** pour travailler à la demi-journée ou à la journée en toute liberté
- Des conditions d'installation simples et attractives : **sans engagement de durée, ni caution, ni frais additionnels cachés**

Les **réservations** sont ouvertes avec une offre de lancement pour tout contrat signé avant septembre. Des postes sont ainsi disponibles dès **297 € HT/mois**, tous services inclus. Les coworkers bénéficient également d'un accès à tout l'écosystème Héméra en Nouvelle-Aquitaine : Bordeaux, Agen, Limoges, Périgord...

Pour toutes demandes concernant la location de bureaux, l'organisation d'un événement professionnel ou d'une exposition, **contactez Julia DURROTY** : [julia@hemera.camp](mailto:julia@hemera.camp) ou visitez le site [hemera.camp](http://hemera.camp)

Retrouvez en ligne **les images 3D d'Héméra Villa Fal** ainsi que le [logo d'Héméra](#)

---

#### À propos d'Héméra

Héméra a été fondé en 2016 par des entrepreneurs de la région Nouvelle-Aquitaine. Héméra est opérateur de lieux innovants et anime une communauté d'entrepreneurs. Son ambition est d'accueillir tous les acteurs des écosystèmes de la Région, dans ses villes principales ou attractives, et organiser des événements professionnels pour faciliter les échanges et les financements des projets.

Le nom Héméra provient du nom de la déesse grecque du jour et de l'éveil, l'ambition de la société étant de donner ou redonner vie et lumière à tous les projets.



**Contact Presse Héméra**

Julien Parrou-Duboscq, [julien@hemera.camp](mailto:julien@hemera.camp) - 0625390282

Anaïs Lemasson, [alemasson@hemera.camp](mailto:alemasson@hemera.camp) - 0756889045